



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

NR. 30/04.08.2025

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) DUMITRU ION CNP _____
având adresa de comunicare în județul VALCEA orașul/comuna NICOLAE BALCESCU
sat/sector _____ strada: _____ nr. _____
Bloc. _____ Sc. _____ Et. _____ Ap. _____ Cod poștal _____ Telefon 0751146709
E-mail dumitruion466@gmail.com Fax 0751146709
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2698 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 26.980 (lei)^2 adică

douăzeci și șase mii nouă sute optzeci lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: VALCEA Orașul/Comuna: NICOLAE BALCESCU

		Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*) 0,2098 Cotă parte^5) 1/1	Identificator electronic(**) _____ Nr. Tarla / Lot(**) 9	Nr. Carte Funciară(**) 39113 Nr. Parcelă(**) 197/4	Nr. Cadastral(**) 39113 Nr. Topografic(**) _____ Observații _____
<input type="button" value="Adaugă"/>	Categoria de folosință^3) Pășuni			
<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*) 0,06 Cotă parte^5) 1/1	Identificator electronic(**) _____ Nr. Tarla / Lot(**) 9	Nr. Carte Funciară(**) 39113 Nr. Parcelă(**) 197/5	Nr. Cadastral(**) 39113 Nr. Topografic(**) _____ Observații _____
<input type="button" value="Adaugă"/>	Categoria de folosință^3) Arabil			

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul VALCEA(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială NICOLAE BALCESCU(*)	Nr 6710/30 din 04/08/2025(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 6710/30 depuse de DUMITRU ION în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MOST. DEF. PANA C CONSTANTIN,, MOST. DEF. MIRCEA PETRE, REST PROPRIETATE	Jud. VALCEA, loc. NICOLAE BALCESCU, VALEA BALCEASCA, str. JIANCA nr. -

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de